

À

Secretaria Municipal de Educação da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG

Projeto: Construção da Escola Municipal Alegrinho

DOCUMENTO AUXILIAR PARA ELABORAÇÃO DO TERMO
DE REFERÊNCIA/ PROJETO BÁSICO

Prezados,

A seguir, apresentamos as informações necessárias para a elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico, conforme os critérios estabelecidos na Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos), com o objetivo de orientar a secretaria na continuidade do processo licitatório para execução das atividades.

DADOS:

O Projeto Executivo para a Construção da Escola Municipal Alegrinho contempla a edificação com área total construída de 1.583,33 m², em um terreno de 1.064,12 m².

Localizada no bairro Colina Verde, a escola atenderá crianças de 4 a 5 anos em dois turnos. O projeto inclui dependências administrativas, salas de aula, refeitório, entre outros ambientes. Os serviços a serem executados são:

- Execução de terraplenagem, com corte, aterro;
- Execução de cortina estacada;
- Execução de passeio em intertravado;
- Execução da fundação e superestrutura em concreto armado;
- Construção de cobertura metálica para edificação;
- Execução de alvenaria para fechamento, incluindo chapisco, reboco, emboço.
- Execução com sistema acústico;
- Acabamento das paredes com pintura acrílica e revestimento cerâmico;
- Acabamento do piso com revestimento tipo porcelanato e piso cimentado;
- Implantação de dispositivos de acessibilidade;

- Execução das instalações elétricas, cabeamento estruturado e CFTV;
- Implantação do sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA);
- Execução de instalações hidráulicas, sanitárias, pluvial e climatização;
- Execução de instalações de gás GLP;
- Implementação do sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico, incluindo hidrantes;

O Projeto Executivo para a Construção da Escola Municipal Alegrinho atende às Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (CBMMG) para prevenção e combate a incêndios e pânico, está aprovado sob o número PRJ2024028515, em 18/03/2023. Além disso, o projeto cumpre as normas de acessibilidade e possui as devidas aprovações ambientais para a execução dos serviços.

CLASSIFICAÇÃO:

As atividades demandam mão de obra especializada para planejamento, gestão e execução. Embora sejam serviços comuns no mercado, a obra envolverá diversas especialidades, incluindo a execução de cortina de estacas e a implementação de sistema acústico, em razão da proximidade do empreendimento em relação ao aeroporto. Devido à complexidade da edificação e da área construída, a obra como um todo é caracterizada como de **natureza especial**.

Conforme o item 5 das Orientações Técnicas OT-IBR 002/2009 do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas (IBRAOP), as atividades a serem desenvolvidas referem-se à construção de edificação. Por esse motivo, são classificadas como **obras de Engenharia** estando em acordo com as disposições do Art. 6º da Lei nº 14.133/2021.

Em resumo, o projeto executivo para a **Construção da Escola Municipal Alegrinho** é caracterizado como **obra especial de engenharia**.

LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

O empreendimento está localizado na Rua Lourdes Souza Santos, bairro Colina Verde, no município de Pouso Alegre – Minas Gerais, nas coordenadas - 22.288543, -45.91771.



Figura 1 - Local da implantação da edificação

Fonte: Google Earth.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL E TÉCNICO-OPERACIONAL:

Prova de registro ou inscrição da licitante e dos seus responsáveis técnicos junto à entidade profissional competente:

- ✓ CREA
- ✓ CAU

Indicação do pessoal técnico, adequado e disponível para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos, contendo, no mínimo:

- ✓ 01 (um) engenheiro civil – Registro no CREA, e/ou;
- ✓ 01(um) arquiteto – Registro no CAU

...como Responsável Técnico.

ATESTADOS:

De acordo com o Art.6 da Lei 14.133/2021:

“Parágrafo 1º: A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.

Parágrafo 2º: Observado o disposto no caput e no § 1o deste artigo, será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de que trata o referido parágrafo, vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados.”

Tabela 1 - Capacidade técnico- operacional

ITEM	SERVIÇOS	UN	QUANT.	PERCENTUAL CORRESPONDENTE
1	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	16.610,75	50%
2	FORMA E DESFORMA PARA ESTRUTURA	M²	1.921,32	50%
3	FORNECIMENTO, LANÇAMENTO E ADENÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL FCKmin =20MPa	m³	216,27	50%

Tabela 2 - Capacidade técnico-profissional

ITEM	SERVIÇOS	UN
1	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG
2	FORMA E DESFORMA PARA ESTRUTURA	M²
3	FORNECIMENTO, LANÇAMENTO E ADENÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL FCKmin =20MPa	m³

Os orçamentos elaborados segmentam os serviços por tipo de estrutura e elementos. Contudo, para a definição da qualificação técnica, os itens foram

agrupados de modo a compor a parcela de maior relevância técnica e financeira. Assim, apresentamos a seguir as somatórias consideradas:

Item 1 - corte, dobra e montagem de aço CA-50/60: Parte 1 – 1.4.3.1.2., 1.4.2.3.5., 1.4.2.3.8., 1.4.3.1.4., 1.4.2.2.6., 1.4.3.1.8., 1.4.3.5.3., 1.4.3.1.3., 1.4.3.2.8., 1.4.2.2.2., 1.4.2.3.2., 1.4.3.2.9., 1.4.2.2.3., 1.4.3.3.7., 1.4.3.2.2. 1.4.3.1.7., 1.4.3.1.5., 1.4.3.1.6., 1.4.3.3.6., 1.4.3.4.5., 1.4.2.2.5., 1.4.2.3.3., 1.4.2.2.4., 1.4.3.4.4., 1.4.2.3.6., 1.4.3.4.3., 1.4.3.3.5., 1.4.3.2.7., 1.4.3.2.3., 1.4.3.2.6., 1.4.2.3.4., 1.4.3.3.8., 1.4.3.2.5., 1.4.3.3.4., 1.4.2.2.7., 1.4.3.2.4., 1.4.2.3.7., 1.4.3.3.3., 1.4.3.4.2. e Parte 2 – 3.1.2.3., 3.1.2.2., 3.1.2.4.;

Item 2 - forma e desforma para estrutura: Parte 1 – 1.4.3.2.1., 1.4.3.3.2., 1.4.3.1.1., 1.4.2.2.1., 1.4.3.4.1., 1.4.2.3.1. e Parte 2 – 3.1.2.1, 3.1.3.1.;

Item 3 - fornecimento, lançamento e adensamento de concreto estrutural $f_{ckmin} = 20MPa$: Parte 1 – 1.4.3.3.9., 1.4.3.2.10., 1.4.3.1.9., 1.4.3.4.6., 1.4.2.3.9., 1.4.2.2.8. e Parte 2 – 3.1.2.5, 3.1.3.2;

ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Os valores para contratação estão apresentados nos documentos orçamentários.

REFERÊNCIAS:

BRASIL. *Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021*. Dispõe sobre as normas gerais de licitações e contratos administrativos. Diário Oficial da União, Brasília, 1 abr. 2021.

Disponível em: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019-2022/2021/lei/l14133.htm.

INSTITUTO BRASILEIRO DE AUDITORIA DE OBRAS PÚBLICAS (IBRAOP).

Orientações Técnicas OT-IBR 002/2009. São Paulo, 2009.

Disponível em: <https://www.ibraop.org.br/wp-content/uploads/2013/06/OT-IBR-02-2009-Ibraop-01-07-10.pdf>.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e subscrevemo-nos com votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Aloisio Caetano Ferreira
CREA – MG 97.132/D
DAC Engenharia Ltda
09.257.872/0001-04